

Comunicazione violazione ex art. 128, comma 5 bis, L.P. 1/2008 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

(articoli 19 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Comune di Trento

Ufficio Controllo e contenzioso

via del Brennero, 312 – 38121 Trento (TN)

tel. 0461/884788 – Fax. 0461 / 884398

PEC: controllo.contenzioso@pec.comune.trento.it

		il	
Partita IVA		codice fiscale	
			n. CAP
email		tel	fax cell

in qualità di progettista relativamente ai seguenti titoli edilizi

		di data	

Intestati a

inerenti l'immobile, oggetto dell'intervento, sotto indicato:

ubicazione	località				n.	
	piano		scala		interno	
dati catastali	particelle fondiarie numero		comune catastale			

COMUNICA

che nell'esecuzione delle opere autorizzate con il/i citati titoli abilitativi sono state realizzate violazioni di cui all'art. 128, comma 5 bis, della L.P. 1/2008. In riferimento a tali violazioni, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i.,

DICHARA

che l'opera è stata realizzata con violazioni degli indici urbanistico-edilizi che, ai sensi dell'art. 128, comma 5 bis, della L.P. 1/2008, non costituiscono difformità parziale dal titolo abilitativo in quanto trattasi di violazioni di altezza, distacchi, cubatura o superficie coperta che non eccedono, per singola unità immobiliare, il 2 per cento delle misure progettuali.⁽¹⁾

A tale fine si allega alla presente in duplice copia e su idoneo supporto informatico:

- elaborato grafico riportante lo stato finale delle opere conseguente la realizzazione delle citate violazioni al progetto assentito;
- elaborato grafico riportante la verifica degli indici urbanistico edilizi oggetto di violazione ed il rispetto dei parametri indicati all'art. 128, comma 5bis, LP 1/2008.

☞ Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota⁽¹⁾ riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.⁽²⁾

Luogo e data

IL DIRCHIARANTE

(timbro e firma per presa visione ed accettazione)

.....

Riservato al Comune di Trento

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, la dichiarazione può essere firmata in presenza del dipendente addetto oppure spedita per fax, posta o tramite incaricato unitamente a fotocopia di un documento di riconoscimento:

- è stata sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;
- è stata sottoscritta e presentata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento del dichiarante.

Il dipendente addetto _____

NOTE

- (1) Si danno le seguenti precisazioni in ordine alla applicazione dei parametri di cui all'art. 128, comma 5bis della LP 1/2008:
- secondo il disposto del succitato articolo di legge, la tolleranza del 2% può essere riferita esclusivamente alle violazioni di altezza, distacchi, cubatura e superficie coperta. Ne consegue che ogni violazione relativa a parametri urbanistico-edilizi diversi da quelli precedentemente citati, anche se ricompresi nei limiti del 2% delle misure progettuali, costituisce difformità edilizia da classificarsi con riferimento all'art. 128 della L.P. 1/2008, soggetta pertanto ai provvedimenti di cui al Titolo VI della L.P. 1/2008 in materia di abusi edilizi, con evidente esclusione della possibilità di utilizzare tale procedura;
 - le verifiche circa l'effettivo rispetto dei limiti di tolleranza di cui all'art. 128, comma 5bis della L.P. 1/2008 devono essere riferite ad ogni singola unità immobiliare;
 - si precisa, che la verifica della tolleranza del 2% sulle misure di altezza, tenuto conto che va misurata per ogni singola unità immobile, deve essere eseguita con riferimento all'altezza di ciascuno dei piani dell'edificio, nel caso di edifici multiplano divisi anche in più unità immobiliari;
 - si precisa che la verifica della superficie coperta e del volume vanno intesi con riferimento a tali grandezze; di talchè una difformità di una delle componenti di tali grandezze (ad esempio larghezza e lunghezza in pianta, che non incidano oltre il 2% sulla superficie o sul volume autorizzati, non sono rilevanti, anche se in valore assoluto superano il 2%.

- (2) Nota informativa di cui all'art. 13 del D.L.vo 30/06/2003 n. 196 "**Codice in materia di protezione dei dati personali**"
 Desidero informarLa che il decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi a persone o altri soggetti.

I dati personali sono raccolti dal Servizio Attività Edilizia esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

Finalità del trattamento dei dati

I dati personali vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità: accoglimento istanze e comunicazioni.

I dati personali raccolti inoltre possono essere trattati dal Comune di Trento per finalità statistiche.

Modalità del trattamento

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

Il conferimento dei dati

ha natura obbligatoria ai sensi della legislazione urbanistica provinciale vigente (L.P. 1/2008 e s.m.i.) e del Regolamento Edilizio Comunale.

I dati possono essere comunicati

ad altre amministrazioni pubbliche o diffusi mediante pubblicazione all'albo nei casi previsti dalle leggi e/o regolamenti vigenti in materia e che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso

I dati possono essere conosciuti

dal responsabile o dagli incaricati del Servizio Attività Edilizia

I diritti dell'interessato sono (art. 7 del d.lgs. 196/2003):

- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

Titolare del trattamento dei dati:

COMUNE DI TRENTO - VIA BELENZANI, 19

Responsabile del trattamento dei dati:

Dirigente del Servizio Attività Edilizia

Il Responsabile designato per l'esercizio dei diritti dell'interessato è il Segretario generale – via Belenzani 19 (indicazione consultabile anche sul internet www.comune.trento.it)