



DELEGAZIONE TOSCANA

ENTE REGIONALE PRIVATO RICONOSCIUTO-DECRETO REGIONE TOSCANA n. 2363/2010 -Iscritto registro regionale persone giuridiche private ex D.P.R. 10.02.2000 n. 361 in data 19.05.2010 al n. 717

-[www.fnatoscana.it](http://www.fnatoscana.it)-

## CONVEGNO

# **"LO SVILUPPO DELLE COMPETENZE NEL SETTORE IMMOBILIARE E IL FUTURO DELLE PROFESSIONI ASSOCIATIVE"**

*LA FORMAZIONE E LA CERTIFICAZIONE DELLE NUOVE PROFESSIONI ALLA LUCE  
DELLA LEGGE 4/2013 e DLGS 13/2013 – LA LEGGE 220/2012 PER L'ESERCIZIO  
DELLA PROFESSIONE DI AMMINISTRATORE IMMOBILIARE*

**FIRENZE ~ 07/10/2013**

*Istituto degli Innocenti di Firenze- Piazza SS. Annunziata, 12*

Riconosciuto ai fini dei crediti formativi professionali:

Collegio dei geometri (n.2 crediti)

Associazione FNA Toscana (n.3 crediti)

**Con il Patrocinio di:**



Università degli Studi Guglielmo Marconi



Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Firenze



Associazione dei Periti e  
degli Esperti della Toscana  
in materia giudiziaria



Collegio dei Geometri e dei  
Geometri laureati della  
Provincia di Firenze



**CONFASSOCIAZIONI®**  
Confederazione Associazioni Professionali

## **PRESENTAZIONE DEL CONVEGNO**

La legge 4/2013, attraverso un sistema di attestazione degli standard qualitativi e di certificazione di parte terza delle professioni di natura associativa, offre una nuova tutela dei clienti consumatori di servizi intellettuali come quelli erogati dagli amministratori immobiliari in materia condominiale. Questo specifico segmento professionale è stato recentemente innovato e riformato dalla legge 220/2012 entrata in vigore nel giugno scorso, con obbligatorietà di garanzie morali, formative e professionali richieste per l'esercizio della professione. Nel mentre, anche il decreto legislativo 13/2013 ha contribuito a modificare lo scenario evolutivo delle associazioni professionali e dei singoli operatori professionisti, introducendo un sistema nazionale di certificazione delle competenze. Il convegno ha lo scopo di diffondere queste novità normative tra gli operatori del settore e figure affini e interessate, anche con l'intento di divenire un momento di riflessione sullo sviluppo delle attività professionali associative, sulle figure professionali emergenti. La nuova competizione seppure non esclusiva di competenze e conoscenze necessarie alle nuove sfide di un mercato in completo riassetto mira ad un livello di conoscenze superiori a cui la FNA Toscana intende dare seguito anche promuovendo la collaborazione, avviata da tempo, con l'università degli studi Guglielmo Marconi, con il nuovo indirizzo della facoltà di Giurisprudenza di ESPERTO GIURIDICO IMMOBILIARE radicato in seno al corso di Laurea di primo livello di scienze dei servizi giuridici. L'innovativo percorso formativo universitario, rende così disponibile competenze elevate e proporzionate alle nuove sfide competitive non solo degli operatori nel campo della gestione del patrimonio immobiliare, ma anche degli Agenti di Affari Immobiliari e delle figure tecniche diplomate e laureate che possono completare le conoscenze scientifiche con quelle giuridiche necessarie per: Geometri, Ragionieri, Periti, Consulenti Tecnici del Tribunale, Ingegneri Civili, Architetti.

In un momento storico in cui il capitale umano assume una maggiore rilevanza, tanto più in un paese come l'Italia, ove le materie prime e le grandi produzioni industriali non sono certamente il bene primario, ed in cui la maggior parte del valore viene generato dall'innovazione, cioè dall'uso creativo della conoscenza attraverso il suo dispiegamento in tutte le fasi della produzione economica ed in particolare, nei processi legati ad asset intangibili, lo sviluppo di figure professionali esistenti verso nuove opportunità e prospettive anche interdisciplinari è lo stimolo alla discussione che auspico possa nascere dal dibattito finale del nostro incontro. Così come potrà essere significativo il confronto giuridico tra gli operatori qualificati presenti per dare un contributo dottrinale alle recente riforma dell'istituto del condominio negli edifici ed in particolare sulla figura attribuzioni e competenze dell'amministratore.

Cordiali saluti.

P. FNA Toscana

Il Presidente  
  
(Franco Pagani)

## PROGRAMMA DEI LAVORI

### 14,15 registrazione partecipanti

### 14,30 Saluti e introduzione ai temi

**Dr. Franco Pagani**

Vice Presidente CONFASSOCIAZIONI - Presidente FNA Toscana

### Saluti delle organizzazioni invitate e patrocinanti

**Ing. Paolo Della Queva**

Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze

**Prof. Sandro Chiostrini**

Vice Presidente APE Associazione dei periti e Degli Esperti Giudiziari della Toscana

**Dott. Stefano Nicolodi**

Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Firenze

**Dott. Arrigo Brandini**

Vice Presidente Nazionale Fimaa Federazione Italiana Agenti d'Affari Mediazione

**Rag. Simone Beni**

Presidente Prov.le Firenze FIAIP Federazione Italiana Agenti d'Affari in Mediazione

**Dott. Paolo Caprasecca**

Presidente Confiac

**Francesco Di Castri**

Presidente Sinteg Group Srl

### 15,30 Relazioni

#### Il nuovo quadro di riferimento delle professioni alla luce della legge 4/2013 e del DLGS 13/2013

**Dott. Angelo Deiana** Presidente Confassociazioni

#### Costruire le competenze universitarie dei professionisti del settore immobiliare

**Dott. Luca Arnaldi** Presidente SAF Scuola Alta Formazione dell'Università Guglielmo Marconi di Roma

**Arch. Sabrina Rosevich** Coordinatrice Interregionale dell'Università Guglielmo Marconi di Roma

### 16,30 Coffee break

### 17,00 Confronto giuridico con esperti del settore condominiale

#### la figura dell'Amministratore immobiliare alla luce della legge di riforma

Introduzione **Prof. Andrea Bucelli** - Associato di diritto privato dell' Università degli Studi di Firenze

Coordinamento **Geom. Alessandro Ferrari** – Vice Presidente Fna Federamministratori Toscana

Interventi **Avv. Gabriele Lenzi - Avv. Fabio Faraguna - Avv. Francesco Toschi Vespasiani** –

Dibattito e conclusioni **Dr. Franco Pagani** - Vice Presidente CONFASSOCIAZIONI - Presidente FNA Toscana

### 19,00 Chiusura lavori



[www.fnatoscana.it](http://www.fnatoscana.it)

### AVVISO

*Per motivi di organizzazione e disponibilità dei posti in sala la partecipazione al convegno, che è gratuita, è riservata ai soli professionisti, operatori, ed invitati, che hanno preventivamente effettuato la registrazione sul sito **www.fnatoscana.it** e ricevuto per e mail la conferma.*

Si ringraziano per la collaborazione e l'organizzazione pratica dell'iniziativa:

**Imer SRL** - sito web: [www.imerautomazioni.it](http://www.imerautomazioni.it)

Via della Romagna Toscana, 7  
50142 Firenze (Fi)  
Tel. 055/7251080  
Fax.055/7251258



**Duferco Energia S.p.A.** - sito web: [www.dufercoenergia.it](http://www.dufercoenergia.it)

Area Comunicazione  
Via Paolo Imperiale, 4/14  
16126 Genova (GE)  
Ufficio: 010/2756001  
Fax: 010/27560200



**Consorzio Service Manager** - sito web: [www.csmanager.eu](http://www.csmanager.eu)

Consorzio tra società specializzate in servizi per la gestione Immobiliare  
Via della Cernaia, 21 50129 Firenze Tel. e Fax 055/7351927 e mail: info@csmanager.eu