

## ALLEGATO A

*Fattispecie ai fini della diversificazione delle aliquote IMU*



## INDICE

1	ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA CATASTALE A/1, A/8 E A/9	8
2	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	8
3	FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D	8
3.1	CATEGORIA CATASTALE	8
3.2	SUPERFICIE	8
3.3	OGGETTO DI ATTIVITÀ DI RECUPERO PER MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO O DELLA CLASSE ENERGETICA	8
3.4	RENDITA CATASTALE (€)	8
3.5	COLLOCAZIONE IMMOBILE	8
3.6	FABBRICATI DIVENUTI INAGIBILI	9
3.7	FABBRICATI A DISPOSIZIONE O UTILIZZATI	9
3.7.1	<i>Immobili a disposizione</i>	9
3.7.1.1	Purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno	9
3.7.1.2	Requisiti del soggetto passivo	9
3.7.1.3	Utilizzo/Inutilizzo	9
3.7.2	<i>Immobili locati o concessi in comodato</i>	9
3.7.2.1	Requisiti soggettivi del locatario o comodatario	9
3.7.2.2	Destinazione d'uso	10
3.7.2.3	Tipologia di attività	10
3.7.2.4	Indicare il codice ATECO	10
3.7.2.5	Numero di dipendenti	10
3.7.2.6	Potenza impianti produzione energia	10
3.7.2.7	Con contratto registrato	11
3.7.3	<i>Immobili locati</i>	11
3.7.3.1	Requisiti soggettivi del locatario	11
3.7.3.2	Destinazione d'uso	11
3.7.3.3	Tipologia di attività	11
3.7.3.4	Indicare il codice ATECO	11
3.7.3.5	Numero di dipendenti	11
3.7.3.6	Potenza impianti produzione energia	12
3.7.4	<i>Immobili concessi in comodato</i>	12
3.7.4.1	Requisiti soggettivi del comodatario	12
3.7.4.2	Destinazione d'uso	12



3.7.4.3	Tipologia di attività	12
3.7.4.4	Indicare il codice ATECO	12
3.7.4.5	Numero di dipendenti	13
3.7.4.6	Potenza impianti produzione energia	13
3.7.4.7	Con contratto registrato	13
<b>3.7.5</b>	<b><i>Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo</i></b>	<b>13</b>
3.7.5.1	Requisiti soggettivi del soggetto passivo utilizzatore	13
3.7.5.2	Destinazione d'uso	13
3.7.5.3	Tipologia di attività	14
3.7.5.4	Indicare il codice ATECO	14
3.7.5.5	Numero di dipendenti	14
3.7.5.6	Potenza impianti produzione energia	14
<b>3.7.6</b>	<b><i>Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo</i></b>	<b>14</b>
3.7.6.1	Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore	14
3.7.6.2	Destinazione d'uso	15
3.7.6.3	Tipologia di attività	15
3.7.6.4	Indicare il codice ATECO	15
3.7.6.5	Numero di dipendenti	15
3.7.6.6	Potenza impianti produzione energia	15
3.7.6.7	Con contratto registrato	15
<b>3.8</b>	<b>ULTERIORI CONDIZIONI (NON RINVENIBILI TRA QUELLE PROPOSTE NELLA PRESENTE SCHERMATA) STABILITE DAL COMUNE, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 755, LEGGE N. 160 DEL 2019, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA OLTRE LA MISURA DELL'1,06%</b>	<b>15</b>
<b>4</b>	<b>TERRENI AGRICOLI</b>	<b>16</b>
4.1	UTILIZZO	16
4.2	COLLOCAZIONE	16
4.3	DI PROPRIETÀ DI ONLUS O ENTI DEL TERZO SETTORE	16
<b>5</b>	<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>17</b>
5.1	TIPOLOGIA	17
5.2	SITUATE IN DETERMINATE ZONE, SPECIFICARE	17
5.3	DI PROPRIETÀ DI ONLUS O ENTI DEL TERZO SETTORE	17
5.4	ULTERIORI CONDIZIONI (NON RINVENIBILI TRA QUELLE PROPOSTE NELLA PRESENTE SCHERMATA) STABILITE DAL COMUNE, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 755, LEGGE N. 160 DEL 2019, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA OLTRE LA MISURA DELL'1,06%	17



<b>6</b>	<b>ALTRI FABBRICATI (FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E DAI FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D)</b>	<b>18</b>
<b>6.1</b>	<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>18</b>
6.1.1	<i>Abitazione locata o concessa in comodato</i>	18
6.1.1.1	Tipo di contratto	18
6.1.1.2	Categorie catastali	18
6.1.1.3	Durata del contratto di durata non inferiore a (mesi)	18
6.1.1.4	Condizioni locatario/comodatario	19
6.1.1.5	Locatario/comodatario non titolare di proprietà o altro diritto reale di godimento su immobili	19
6.1.1.6	Destinazione d'uso	19
6.1.1.7	Reddito ISEE del comodatario non superiore a (€)	19
6.1.1.8	Requisiti del soggetto passivo	19
6.1.1.9	Limitatamente ad un solo immobile	20
6.1.1.10	Collocazione immobile	20
6.1.1.11	Fabbricati divenuti inagibili	20
6.1.1.12	Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%	20
6.1.2	<i>Abitazione destinata a struttura turistico-ricettiva</i>	20
6.1.2.1	Indicare il codice ATECO	20
6.1.2.2	Collocazione immobile	20
6.1.2.3	Attività condotta in forma imprenditoriale	21
6.1.2.4	In attività da almeno (Mesi)	21
6.1.2.5	Limitatamente ad un solo immobile	21
6.1.2.6	Requisiti del soggetto passivo	21
6.1.2.7	Fabbricati divenuti inagibili	21
6.1.2.8	Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%	21
6.1.3	<i>Abitazione a disposizione</i>	21
6.1.3.1	Definizione di abitazioni a disposizione	21
6.1.3.2	Categorie catastali	21
6.1.3.3	Periodo non coperto da contratti purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno:	22
6.1.3.4	Utilizzo/Inutilizzo	22
6.1.3.5	Requisiti del soggetto passivo	22
6.1.3.6	Collocazione immobile	22
6.1.3.7	Fabbricati divenuti inagibili	22



6.1.3.8	Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%	23
<b>6.1.4</b>	<b><i>Abitazione utilizzata direttamente dal soggetto passivo</i></b>	<b>23</b>
6.1.4.1	Categorie catastali	23
6.1.4.2	Requisiti del soggetto passivo	23
6.1.4.3	Destinazione d'uso	23
6.1.4.4	Reddito ISEE del soggetto passivo non superiore a (€)	23
6.1.4.5	Fabbricati divenuti inagibili	24
6.1.4.6	Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%	24
<b>6.1.5</b>	<b><i>Immobili di categoria A10, B, C</i></b>	<b>24</b>
6.1.5.1	Categorie catastali	24
6.1.5.2	Superficie	24
6.1.5.3	Oggetto di attività di recupero per miglioramento del decoro urbano o della classe energetica	24
6.1.5.4	Rendita catastale (€)	25
6.1.5.5	Collocazione immobile	25
6.1.5.6	Requisiti del soggetto passivo	25
6.1.5.7	Fabbricati a disposizione o utilizzati	25
6.1.5.7.1	Immobili a disposizione	25
6.1.5.7.1.1	Purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno	25
6.1.5.7.1.2	Utilizzo/Inutilizzo	25
6.1.5.7.2	Immobili locati o concessi in comodato	25
6.1.5.7.2.1	Requisiti soggettivi del locatario o comodatario	25
6.1.5.7.2.2	Destinazione d'uso	26
6.1.5.7.2.3	Tipologia di attività	26
6.1.5.7.2.4	Indicare il codice ATECO	26
6.1.5.7.2.5	Numero di dipendenti	26
6.1.5.7.2.6	Potenza impianti produzione energia	26
6.1.5.7.2.7	Con contratto registrato	26
6.1.5.7.3	Immobili locati	27
6.1.5.7.3.1	Requisiti soggettivi del locatario	27
6.1.5.7.3.2	Destinazione d'uso	27
6.1.5.7.3.3	Tipologia di attività	27
6.1.5.7.3.4	Indicare il codice ATECO	27
6.1.5.7.3.5	Numero di dipendenti	27



6.1.5.7.3.6	Potenza impianti produzione energia	28
6.1.5.7.4	Immobili concessi in comodato	28
6.1.5.7.4.1	Requisiti soggettivi del comodatario	28
6.1.5.7.4.2	Destinazione d'uso	28
6.1.5.7.4.3	Tipologia di attività	28
6.1.5.7.4.4	Indicare il codice ATECO	28
6.1.5.7.4.5	Numero di dipendenti	29
6.1.5.7.4.6	Potenza impianti produzione energia	29
6.1.5.7.4.7	Con contratto registrato	29
6.1.5.7.5	Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo	29
6.1.5.7.5.1	Requisiti soggettivi del soggetto passivo utilizzatore	29
6.1.5.7.5.2	Destinazione d'uso	29
6.1.5.7.5.3	Tipologia di attività	30
6.1.5.7.5.4	Indicare il codice ATECO	30
6.1.5.7.5.5	Numero di dipendenti	30
6.1.5.7.5.6	Potenza impianti produzione energia	30
6.1.5.7.6	Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo	30
6.1.5.7.6.1	Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore	30
6.1.5.7.6.2	Destinazione d'uso	31
6.1.5.7.6.3	Tipologia di attività	31
6.1.5.7.6.4	Indicare il codice ATECO	31
6.1.5.7.6.5	Numero di dipendenti	31
6.1.5.7.6.6	Potenza impianti produzione energia	31
6.1.5.7.6.7	Con contratto registrato	31
6.1.5.8	Limitatamente ad un solo immobile	31
6.1.5.9	Fabbricati divenuti inagibili	31
6.1.5.10	Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%	32
6.1.6	<i>Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali o posseduti dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità, non adibiti ad abitazione principale per il periodo di espletamento delle attività di assegnazione</i>	32
6.1.6.1	Fabbricati divenuti inagibili	32
6.1.6.2	Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%	32
6.1.7	<i>Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità</i>	32



6.1.7.1	Fabbricati divenuti inagibili	32
6.1.7.2	Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%	32
6.1.8	<i>Fabbricati divenuti inagibili già destinati ad abitazione principale</i>	33
6.1.8.1	Tipologia fabbricato	33
6.1.8.2	Fabbricato divenuto inagibile	33
6.1.8.3	Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%	33



## 1 ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA CATASTALE A/1, A/8 E A/9

Non è consentita l'introduzione di alcuna differenziazione all'interno di tale fattispecie.

## 2 FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

Non è consentita l'introduzione di alcuna differenziazione all'interno di tale fattispecie.

## 3 FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D

La differenziazione all'interno di tale fattispecie è consentita esclusivamente con riferimento alle condizioni di seguito indicate.

### 3.1 Categoria catastale

*opzioni:*

- D/1 Opifici;
- D/2 Alberghi e pensioni (con fine di lucro);
- D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro);
- D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro);
- D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro);
- D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro);
- D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;
- D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;
- D/9 Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio;

### 3.2 Superficie

*opzione "on/off":*

- Non superiore a (Mq);
- Non inferiore a (Mq).

### 3.3 Oggetto di attività di recupero per miglioramento del decoro urbano o della classe energetica

*opzione "on/off".*

### 3.4 Rendita catastale (€)

*opzione "on/off".*

### 3.5 Collocazione immobile

*opzione "on/off":*

- Dentro il centro storico;
- Fuori dal centro storico;





- In una zona specificamente indicata dal comune:
  - Specificare la zona;
- In zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale:
  - Specificare la zona;
- In zona non servita da servizi pubblici.

### 3.6 Fabbricati divenuti inagibili

*opzione "on/off":*

- Ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019;
- Ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019.
  - A seguito di calamità naturali;
  - A seguito di cause diverse da calamità naturali;
  - A seguito di calamità naturali o di cause diverse da calamità naturali.

### 3.7 Fabbricati a disposizione o utilizzati

*opzioni:*

#### 3.7.1 Immobili a disposizione

3.7.1.1 Purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno

*opzione "on/off":*

- Numero di mesi

3.7.1.2 Requisiti del soggetto passivo

*opzione "on/off":*

- Posseduti da ONLUS o enti del terzo settore;
- Posseduti da enti non commerciali;
- Posseduti da società o altri soggetti con personalità giuridica;
- Posseduti da società o altri soggetti senza personalità giuridica;
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92.

3.7.1.3 *Utilizzo/Inutilizzo*

*opzione "on/off":*

- Privi di ogni arredo;
- Sprovvisi di utenze di fornitura attive di acqua, luce e gas;
- Privi di ogni arredo, sprovvisti di utenze di fornitura attive di acqua, luce e gas;
- Inutilizzato a seguito di crisi aziendale;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un utilizzo complessivo non superiore a mesi:
  - Numero di mesi

#### 3.7.2 Immobili locati o concessi in comodato

3.7.2.1 Requisiti soggettivi del locatario o comodatario

*opzioni:*

- ONLUS o altri enti del terzo settore;



- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi.

### 3.7.2.2 Destinazione d'uso

*opzione "on/off":*

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo;
- Impianti eolici;
- Impianti fotovoltaici;
- Impianti eolici e fotovoltaici;
- Impianti idroelettrici.

### 3.7.2.3 Tipologia di attività

*opzione "on/off":*

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

### 3.7.2.4 Indicare il codice ATECO

*opzione "on/off":*

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

### 3.7.2.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off"*

- Non superiore a

### 3.7.2.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off"*

- Fino a (kW);
- Superiore a (kW);
- Intervallo di valori: Da (kW), A (kW).



3.7.2.7 Con contratto registrato  
opzione "on/off".

### 3.7.3 Immobili locati

3.7.3.1 Requisiti soggettivi del locatario

opzioni:

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi.

3.7.3.2 Destinazione d'uso

opzione "on/off":

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo;
- Impianti eolici;
- Impianti fotovoltaici;
- Impianti eolici e fotovoltaici;
- Impianti idroelettrici.

3.7.3.3 Tipologia di attività

opzione "on/off":

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

3.7.3.4 Indicare il codice ATECO

opzione "on/off":

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

3.7.3.5 Numero di dipendenti

opzione "on/off":



- Non superiore a

### 3.7.3.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off":*

- Fino a (kW);
- Superiore a (kW);
- Intervallo di valori: Da (kW), A (kW).

## 3.7.4 Immobili concessi in comodato

### 3.7.4.1 Requisiti soggettivi del comodatario

*opzioni:*

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a Anni/Mesi.
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi.

### 3.7.4.2 Destinazione d'uso

*opzione "on/off":*

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo;
- Impianti eolici;
- Impianti fotovoltaici;
- Impianti eolici e fotovoltaici;
- Impianti idroelettrici.

### 3.7.4.3 Tipologia di attività

*opzione "on/off":*

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

### 3.7.4.4 Indicare il codice ATECO

*opzione "on/off":*

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;



- Categoria;
- Sottocategoria.

#### 3.7.4.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off":*

- Non superiore a

#### 3.7.4.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off":*

- Fino a (kW);
- Superiore a (kW);
- Intervallo di valori: Da (kW), A (kW).

#### 3.7.4.7 Con contratto registrato

*opzione "on/off".*

### 3.7.5 Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo

#### 3.7.5.1 Requisiti soggettivi del soggetto passivo utilizzatore

*opzioni:*

- Posseduti da ONLUS o enti del terzo settore;
- Posseduti da enti non commerciali;
- Posseduti da società o altri soggetti con personalità giuridica;
- Posseduti da società o altri soggetti senza personalità giuridica;
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- Utilizzatore diretto dell'immobile nel caso di piccole e medie imprese;
- Utilizzatore diretto dell'immobile (tutti).

#### 3.7.5.2 Destinazione d'uso

*opzione "on/off":*

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo;
- Impianti eolici;
- Impianti fotovoltaici;



- Impianti eolici e fotovoltaici;
- Impianti idroelettrici.

### 3.7.5.3 Tipologia di attività

*opzione "on/off":*

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

### 3.7.5.4 Indicare il codice ATECO

*opzione "on/off":*

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

### 3.7.5.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off":*

- Non superiore a

### 3.7.5.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off":*

- Fino a (kW);
- Superiore a (kW);
- Intervallo di valori: Da (kW), A (kW).

## 3.7.6 Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo

### 3.7.6.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore

*opzioni:*

- Posseduti da ONLUS o enti del terzo settore;
- Posseduti da enti non commerciali;
- Posseduti da società o altri soggetti con personalità giuridica;
- Posseduti da società o altri soggetti senza personalità giuridica;
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- Utilizzatore diretto dell'immobile nel caso di piccole e medie imprese;
- Utilizzatore diretto dell'immobile (tutti).



### 3.7.6.2 Destinazione d'uso

*opzione "on/off":*

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi:  
Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo;
- Impianti eolici;
- Impianti fotovoltaici;
- Impianti eolici e fotovoltaici;
- Impianti idroelettrici.

### 3.7.6.3 Tipologia di attività

*opzione "on/off":*

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

### 3.7.6.4 Indicare il codice ATECO

*opzione "on/off":*

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

### 3.7.6.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off":*

- Non superiore a

### 3.7.6.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off":*

- Fino a (kW);
- Superiore a (kW);
- Intervallo di valori: Da (kW), A (kW).

### 3.7.6.7 Con contratto registrato

*opzione "on/off":*

## 3.8 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

*opzione "on/off":*



## 4 TERRENI AGRICOLI

La differenziazione all'interno di tale fattispecie è consentita esclusivamente con riferimento alle condizioni di seguito indicate.

### 4.1 Utilizzo

*opzioni:*

- Coltivati;
- Non coltivati;
- Coltivati e destinati ad alcuni tipi di coltura:
  - Tipo di coltura
- Coltivati da parenti e affini di coltivatori (entro il terzo grado);
- Terreni agricoli condotti da CD e IAP e Società agricole (non posseduti).

### 4.2 Collocazione

*opzioni:*

- Ricadenti nei fogli catastali n:
  - Indicare i fogli catastali
- Terreni ricadenti in determinate aree:
  - Specificare area

### 4.3 Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore

*opzione "on/off".*





## 5 AREE FABBRICABILI

La differenziazione all'interno di tale fattispecie è consentita esclusivamente con riferimento alle condizioni di seguito indicate.

### 5.1 Tipologia

*opzioni:*

- Residenziali;
- Diverse da residenziali.

### 5.2 Situate in determinate zone, specificare

*opzione "on/off".*

### 5.3 Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore

*opzione "on/off".*

### 5.4 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

*opzione "on/off".*



## 6 ALTRI FABBRICATI (FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E DAI FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D)

La differenziazione all'interno di tale fattispecie è consentita esclusivamente con riferimento alle condizioni di seguito indicate.

### 6.1 Tipologia immobile

*opzioni:*

#### 6.1.1 Abitazione locata o concessa in comodato

##### 6.1.1.1 Tipo di contratto

*opzioni:*

- Locazione;
- Locazione a canone libero;
- Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge n. 431/1998 e s.m.i.;
- Locazione ai sensi dell'art. 2, commi 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i.;
- Locazione ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 431/1998 e s.m.i.;
- Locazione a studenti ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge n. 431/1998 e s.m.i.;
- Locazione ai sensi dell'art. 5, comma 3, della Legge n. 431/1998 e s.m.i.;
- Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge n. 431/1998 e s.m.i., in caso di canone ridotto ex art. 19, c. 1-bis, D.L. n. 133/14;
- Locazione ai sensi dell'art. 2, commi 3 e 5, della Legge n. 431/1998 e s.m.i., in caso di canone ridotto ex art. 19, c. 1-bis, D.L. n. 133/14;
- Comodato d'uso gratuito:
  - Con contratto registrato  
*opzione "on/off"*
- Locazione o comodato d'uso gratuito:
  - Con contratto registrato  
*opzione "on/off"*
- Accordi/Patti territoriali per soddisfare particolari esigenze abitative (come definiti nel regolamento).

##### 6.1.1.2 Categorie catastali

*opzioni:*

- A/1 Abitazioni di tipo signorile;
- A/2 Abitazioni di tipo civile;
- A/3 Abitazioni di tipo economico;
- A/4 Abitazioni di tipo popolare;
- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare;
- A/6 Abitazioni di tipo rurale;
- A/7 Abitazioni in villini;
- A/8 Abitazioni in ville;
- A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici;
- A/11 Abitazioni o alloggi tipici dei luoghi.

##### 6.1.1.3 Durata del contratto di durata non inferiore a (mesi)

*opzione "on/off".*



#### 6.1.1.4 *Condizioni locatario/comodatario*

*opzioni:*

- Parenti
  - grado di parentela:
    - Sino al primo grado (ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019);
    - Sino al primo grado (ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019);
    - Sino al secondo grado (in linea retta);
    - Sino al secondo grado (in linea retta e collaterale);
    - Sino al terzo grado (in linea retta);
    - Sino al terzo grado (in linea retta e collaterale);
    - Indipendentemente dal grado di parentela.
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al:
  - percentuale di invalidità
- Studenti;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92;
- Nucleo familiare in difficoltà economiche (come definite nel regolamento);
- Soggetto in condizioni di vulnerabilità sociale/emergenza abitativa (come definite nel regolamento);
- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Soggetto gestore di casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessità di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;
- Soggetto gestore di struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilità sociale;
- Soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria.

#### 6.1.1.5 *Locatario/comodatario non titolare di proprietà o altro diritto reale di godimento su immobili*

*opzione "on/off".*

#### 6.1.1.6 *Destinazione d'uso*

*opzione "on/off":*

- Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.

#### 6.1.1.7 *Reddito ISEE del comodatario non superiore a (€)*

*opzione "on/off".*

#### 6.1.1.8 *Requisiti del soggetto passivo*

*opzione "on/off":*

- Posseduti da ONLUS o enti del terzo settore;
- Posseduti da enti non commerciali;
- Posseduti da società o altri soggetti con personalità giuridica;
- Posseduti da società o altri soggetti senza personalità giuridica;
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92.



6.1.1.9 *Limitatamente ad un solo immobile*  
opzione "on/off".

6.1.1.10 *Collocazione immobile*

opzione "on/off":

- Dentro il centro storico;
- Fuori dal centro storico;
- In una zona specificamente indicata dal comune:
  - Specificare la zona;
- In zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale:
  - Specificare la zona;
- In zona non servita da servizi pubblici.

6.1.1.11 *Fabbricati divenuti inagibili*

opzione "on/off":

- Ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019;
- Ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019.
  - A seguito di calamità naturali;
  - A seguito di cause diverse da calamità naturali;
  - A seguito di calamità naturali o di cause diverse da calamità naturali.

6.1.1.12 *Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%*

opzione "on/off".

## 6.1.2 **Abitazione destinata a struttura turistico-ricettiva**

6.1.2.1 *Indicare il codice ATECO*

opzione "on/off":

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

6.1.2.2 *Collocazione immobile*

opzioni:

- Dentro il centro storico;
- Fuori dal centro storico;
- In una zona specificamente indicata dal comune:
  - Specificare la zona
- In zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale:
  - Specificare la zona
- In zona non servita da servizi pubblici.



6.1.2.3 *Attività condotta in forma imprenditoriale*  
opzione "on/off".

6.1.2.4 *In attività da almeno (Mesi)*  
opzione "on/off".

6.1.2.5 *Limitatamente ad un solo immobile*  
opzione "on/off".

6.1.2.6 *Requisiti del soggetto passivo*  
opzione "on/off":

- Posseduti da ONLUS o enti del terzo settore;
- Posseduti da enti non commerciali;
- Posseduti da società o altri soggetti con personalità giuridica;
- Posseduti da società o altri soggetti senza personalità giuridica;
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92.

6.1.2.7 *Fabbricati divenuti inagibili*  
opzione "on/off":

- Ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019;
- Ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019.
  - A seguito di calamità naturali;
  - A seguito di cause diverse da calamità naturali;
  - A seguito di calamità naturali o di cause diverse da calamità naturali.

6.1.2.8 *Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%*  
opzione "on/off".

### **6.1.3 Abitazione a disposizione**

6.1.3.1 *Definizione di abitazioni a disposizione*  
opzioni:

- Abitazioni non locate e non concesse in comodato;
- Abitazioni non locate e non concesse in comodato nonché abitazioni locate o concesse in comodato per periodi inferiori all'anno e comunque per un numero complessivo di mesi inferiore a:
  - Numero di mesi
- Abitazioni non locate e non concesse in comodato di proprietà di ONLUS o di altri enti del terzo settore.

6.1.3.2 *Categorie catastali*  
opzioni:

- A/1 Abitazioni di tipo signorile;



- A/2 Abitazioni di tipo civile;
- A/3 Abitazioni di tipo economico;
- A/4 Abitazioni di tipo popolare;
- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare;
- A/6 Abitazioni di tipo rurale;
- A/7 Abitazioni in villini;
- A/8 Abitazioni in ville;
- A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici;
- A/11 Abitazioni o alloggi tipici dei luoghi

#### 6.1.3.3 *Periodo non coperto da contratti purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno:*

*opzione "on/off":*

- Numero di mesi.

#### 6.1.3.4 *Utilizzo/Inutilizzo*

*opzioni:*

- Privi di ogni arredo;
- Sprovvisi di utenze di fornitura attive di acqua, luce e gas;
- Privi di ogni arredo, sprovvisti di utenze di fornitura attive di acqua, luce e gas;
- Inutilizzato a seguito di crisi aziendale;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un utilizzo complessivo non superiore a mesi:
  - Numero di mesi

#### 6.1.3.5 *Requisiti del soggetto passivo*

*opzione "on/off":*

- Posseduti da ONLUS o enti del terzo settore;
- Posseduti da enti non commerciali;
- Posseduti da società o altri soggetti con personalità giuridica;
- Posseduti da società o altri soggetti senza personalità giuridica;
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92.

#### 6.1.3.6 *Collocazione immobile*

*opzione "on/off":*

- Dentro il centro storico;
- Fuori dal centro storico;
- In una zona specificamente indicata dal comune:
  - Specificare la zona;
- In zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale:
  - Specificare la zona;
- In zona non servita da servizi pubblici.

#### 6.1.3.7 *Fabbricati divenuti inagibili*

*opzione "on/off":*

- Ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019;



- Ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019.
  - A seguito di calamità naturali;
  - A seguito di cause diverse da calamità naturali;
  - A seguito di calamità naturali o di cause diverse da calamità naturali.

6.1.3.8 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

*opzione "on/off".*

#### **6.1.4 Abitazione utilizzata direttamente dal soggetto passivo**

##### *6.1.4.1 Categorie catastali*

*opzioni:*

- A/1 Abitazioni di tipo signorile;
- A/2 Abitazioni di tipo civile;
- A/3 Abitazioni di tipo economico;
- A/4 Abitazioni di tipo popolare;
- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare;
- A/6 Abitazioni di tipo rurale;
- A/7 Abitazioni in villini;
- A/8 Abitazioni in ville;
- A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici;
- A/11 Abitazioni o alloggi tipici dei luoghi

##### *6.1.4.2 Requisiti del soggetto passivo*

*opzione "on/off":*

- Posseduti da ONLUS o enti del terzo settore;
- Posseduti da enti non commerciali;
- Posseduti da società o altri soggetti con personalità giuridica;
- Posseduti da società o altri soggetti senza personalità giuridica;
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92.

##### *6.1.4.3 Destinazione d'uso*

*opzione "on/off":*

- Casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessità di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;
- struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilità sociale;
- servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria.

##### *6.1.4.4 Reddito ISEE del soggetto passivo non superiore a (€)*

*opzione "on/off".*



#### 6.1.4.5 *Fabbricati divenuti inagibili*

*opzione "on/off":*

- Ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019;
- Ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019.
  - A seguito di calamità naturali;
  - A seguito di cause diverse da calamità naturali;
  - A seguito di calamità naturali o di cause diverse da calamità naturali.

6.1.4.6 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

*opzione "on/off".*

### 6.1.5 Immobili di categoria A10, B, C

#### 6.1.5.1 *Categorie catastali*

*opzioni:*

- A/10 Uffici e studi privati;
- B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme;
- B/2 Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro);
- B/3 Prigioni e riformatori;
- B/4 Uffici pubblici;
- B/5 Scuole e laboratori scientifici;
- B/6 Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9;
- B/7 Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto;
- B/8 Magazzini sotterranei per depositi di derrate;
- C/1 Negozi e botteghe;
- C/2 Magazzini e locali di deposito;
- C/3 Laboratori per arti e mestieri;
- C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro);
- C/5 Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro);
- C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro);
- C/7 Tettoie chiuse od aperte.

#### 6.1.5.2 *Superficie*

*opzione "on/off":*

- Non superiore a (Mq);
- Non inferiore a (Mq).

6.1.5.3 *Oggetto di attività di recupero per miglioramento del decoro urbano o della classe energetica*

*opzione "on/off".*





#### 6.1.5.4 *Rendita catastale (€)*

opzione "on/off".

#### 6.1.5.5 *Collocazione immobile*

opzioni:

- Dentro il centro storico;
- Fuori dal centro storico;
- In una zona specificamente indicata dal comune:
  - Specificare la zona
- In zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale:
  - Specificare la zona
- In zona non servita da servizi pubblici.

#### 6.1.5.6 *Requisiti del soggetto passivo*

opzione "on/off":

- Posseduti da ONLUS o enti del terzo settore;
- Posseduti da enti non commerciali;
- Posseduti da società o altri soggetti con personalità giuridica;
- Posseduti da società o altri soggetti senza personalità giuridica;
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92.

#### 6.1.5.7 *Fabbricati a disposizione o utilizzati*

opzioni:

##### 6.1.5.7.1 *Immobili a disposizione*

##### 6.1.5.7.1.1 *Purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno*

opzione "on/off":

- Numero di mesi.

##### 6.1.5.7.1.2 *Utilizzo/Inutilizzo*

opzione "on/off":

- Privi di ogni arredo;
- Sprovvisi di utenze di fornitura attive di acqua, luce e gas;
- Privi di ogni arredo, sprovvisti di utenze di fornitura attive di acqua, luce e gas;
- Inutilizzato a seguito di crisi aziendale;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un utilizzo complessivo non superiore a mesi:
  - Numero di mesi

##### 6.1.5.7.2 *Immobili locati o concessi in comodato*

##### 6.1.5.7.2.1 *Requisiti soggettivi del locatario o comodatario*

opzioni:

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;



- Soggetto gestore di casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessità di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;
- Soggetto gestore di struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilità sociale;
- Soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria.

#### 6.1.5.7.2.2 Destinazione d'uso

opzione "on/off":

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

#### 6.1.5.7.2.3 Tipologia di attività

opzione "on/off":

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

#### 6.1.5.7.2.4 Indicare il codice ATECO

opzione "on/off":

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

#### 6.1.5.7.2.5 Numero di dipendenti

opzione "on/off"

- Non superiore a

#### 6.1.5.7.2.6 Potenza impianti produzione energia

opzione "on/off"

- Fino a (kW);
- Superiore a (kW);
- Intervallo di valori: Da (kW), A (kW).

#### 6.1.5.7.2.7 Con contratto registrato

opzione "on/off".



### 6.1.5.7.3 Immobili locati

#### 6.1.5.7.3.1 Requisiti soggettivi del locatario

opzioni:

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;
- Soggetto gestore di casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessità di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;
- Soggetto gestore di struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilità sociale;
- Soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria.

#### 6.1.5.7.3.2 Destinazione d'uso

opzioni:

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

#### 6.1.5.7.3.3 Tipologia di attività

opzione "on/off":

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

#### 6.1.5.7.3.4 Indicare il codice ATECO

opzione "on/off":

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

#### 6.1.5.7.3.5 Numero di dipendenti

opzione "on/off":

- Non superiore a



#### 6.1.5.7.3.6 *Potenza impianti produzione energia*

*opzione "on/off":*

- Fino a (kW);
- Superiore a (kW);
- Intervallo di valori: Da (kW), A (kW).

#### 6.1.5.7.4 *Immobili concessi in comodato*

##### 6.1.5.7.4.1 *Requisiti soggettivi del comodatario*

*opzioni:*

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi.
- Soggetto gestore di casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessità di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;
- Soggetto gestore di struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilità sociale;
- Soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria.

##### 6.1.5.7.4.2 *Destinazione d'uso*

*opzioni:*

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

##### 6.1.5.7.4.3 *Tipologia di attività*

*opzione "on/off":*

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

##### 6.1.5.7.4.4 *Indicare il codice ATECO*

*opzione "on/off":*

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;



- Sottocategoria.

#### 6.1.5.7.4.5 *Numero di dipendenti*

*opzione "on/off":*

- Non superiore a

#### 6.1.5.7.4.6 *Potenza impianti produzione energia*

*opzione "on/off":*

- Fino a (kW);
- Superiore a (kW);
- Intervallo di valori: Da (kW), A (kW).

#### 6.1.5.7.4.7 *Con contratto registrato*

*opzione "on/off".*

#### 6.1.5.7.5 *Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo*

##### 6.1.5.7.5.1 *Requisiti soggettivi del soggetto passivo utilizzatore*

*opzioni:*

- Posseduti da ONLUS o enti del terzo settore;
- Posseduti da enti non commerciali;
- Posseduti da società o altri soggetti con personalità giuridica;
- Posseduti da società o altri soggetti senza personalità giuridica;
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;
- Soggetto gestore di casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessità di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;
- Soggetto gestore di struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilità sociale;
- Soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria.

##### 6.1.5.7.5.2 *Destinazione d'uso*

*opzioni:*

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);



- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

#### 6.1.5.7.5.3 Tipologia di attività

Opzione "on/off":

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

#### 6.1.5.7.5.4 Indicare il codice ATECO

Opzione "on/off":

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

#### 6.1.5.7.5.5 Numero di dipendenti

opzione "on/off":

- Non superiore a

#### 6.1.5.7.5.6 Potenza impianti produzione energia

opzione "on/off":

- Fino a (kW);
- Superiore a (kW);
- Intervallo di valori: Da (kW), A (kW).

#### 6.1.5.7.6 Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo

##### 6.1.5.7.6.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o soggetto passivo utilizzatore

opzioni:

- Posseduti da ONLUS o enti del terzo settore;
- Posseduti da enti non commerciali;
- Posseduti da società o altri soggetti con personalità giuridica;
- Posseduti da società o altri soggetti senza personalità giuridica;
- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al: Percentuale di invalidità;
- Persona con disabilità riconosciuta ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. 104/92;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;
- Soggetto gestore di casa-famiglia o altra struttura destinata all'assistenza, cura e protezione alle persone con necessità di sostegno intensivo e prive di sostegno familiare;
- Soggetto gestore di struttura destinata all'accoglienza e protezione di persone vittime di violenza o che vivono in condizioni di disagio e vulnerabilità sociale;
- Soggetti affidatari dei servizi di accoglienza integrata destinati a richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale o umanitaria.



#### 6.1.5.7.6.2 Destinazione d'uso

opzioni:

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi:  
Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 T.U.I.R.);
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

#### 6.1.5.7.6.3 Tipologia di attività

opzione "on/off":

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

#### 6.1.5.7.6.4 Indicare il codice ATECO

opzione "on/off":

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

#### 6.1.5.7.6.5 Numero di dipendenti

opzione "on/off":

- Non superiore a

#### 6.1.5.7.6.6 Potenza impianti produzione energia

opzione "on/off":

- Fino a (kW);
- Superiore a (kW);
- Intervallo di valori: Da (kW), A (kW).

#### 6.1.5.7.6.7 Con contratto registrato

opzione "on/off".

#### 6.1.5.8 Limitatamente ad un solo immobile

opzione "on/off".

#### 6.1.5.9 Fabbricati divenuti inagibili

opzione "on/off":

- Ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019;
- Ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019.
  - A seguito di calamità naturali;



- A seguito di cause diverse da calamità naturali;
- A seguito di calamità naturali o di cause diverse da calamità naturali.

6.1.5.10 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

*opzione "on/off".*

#### **6.1.6 Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali o posseduti dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità, non adibiti ad abitazione principale per il periodo di espletamento delle attività di assegnazione**

- Fino a mesi

##### *6.1.6.1 Fabbricati divenuti inagibili*

*opzione "on/off":*

- Ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019;
- Ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019.
  - A seguito di calamità naturali;
  - A seguito di cause diverse da calamità naturali;
  - A seguito di calamità naturali o di cause diverse da calamità naturali.

6.1.6.2 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

*opzione "on/off".*

#### **6.1.7 Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità**

##### *6.1.7.1 Fabbricati divenuti inagibili*

*opzione "on/off":*

- Ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019;
- Ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. b), della legge n. 160 del 2019.
  - A seguito di calamità naturali;
  - A seguito di cause diverse da calamità naturali;
  - A seguito di calamità naturali o di cause diverse da calamità naturali.

6.1.7.2 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

*opzione "on/off".*





## 6.1.8 Fabbricati divenuti inagibili già destinati ad abitazione principale

### 6.1.8.1 *Tipologia fabbricato*

- Fabbricati divenuti inagibili già destinati ad abitazione principale di categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- Fabbricati divenuti inagibili già destinati ad abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.

### 6.1.8.2 *Fabbricato divenuto inagibile*

- A seguito di calamità naturali;
- A seguito di cause diverse da calamità naturali;
- A seguito di calamità naturali o di cause diverse da calamità naturali.

6.1.8.3 Ulteriori condizioni (non rinvenibili tra quelle proposte nella presente schermata) stabilite dal comune, ai sensi dell'art. 1, comma 755, legge n. 160 del 2019, ai fini dell'applicazione dell'aliquota oltre la misura dell'1,06%

*opzione "on/off".*

