|  |
| --- |
| Check list - Visto di conformità “Superbonus” 110% su interventi per l’efficienza energetica |
| BENEFICIARIOCognome/Ragione sociale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nome \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Cod.fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| SPESE SOSTENUTEInterventi trainanti € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Interventi trainati € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Totale spesa € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_TOTALE DETRAZIONI € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| AMMONTARE CREDITO CEDUTOI°/SAL UNICO € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_II° SAL € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_III° SAL € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Soggetto beneficiario |
| * Condominio
 | * SI
 | * NO
 |
| * Persona fisica
 |  |  |
| * Proprietario
 | * SI
 | * NO
 |
| * Detentore
 | * SI
 | * NO
 |
| * Familiare convivente
 | * SI
 | * NO
 |
| * IACP o assimilati
 | * SI
 | * NO
 |
| * Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa
 | * SI
 | * NO
 |
| * ONLUS
 | * SI
 | * NO
 |
| * Organizzazione di volontariato
 | * SI
 | * NO
 |
| * Associazione di promozione sociale
 | * SI
 | * NO
 |
| * ASD o SSD
 | * SI
 | * NO
 |
| * Comunità energetiche rinnovabili
 | * SI
 | * NO
 |
|  Dati relativi all’immobile e relative imposte comunali  |
| * Visura catastale
 | * SI
 | * NO
 |
| * Domanda di accatastamento (solo per gli immobili non ancora censiti)
 | * SI
 | * NO
 |
| * Ricevute di pagamento dell’imposta comunale sugli immobili (se dovuta)
 | * SI
 | * NO
 |
| Documentazione attestante la proprietà o disponibilità dell’immobile |
| * Atto di acquisto o certificato catastale
 | * SI
 | * NO
 |
| * Contratto di locazione
 | * SI
 | * NO
 |
| * Contratto di comodato
 | * SI
 | * NO
 |
| * Certificato dello stato di famiglia o autocertificazione (familiare convivente)
 | * SI
 | * NO
 |
| * Copia successione[[1]](#footnote-1) e autocertificazione attestante la disponibilità e detenzione materiale e diretta dell’immobile (erede)
 | * SI
 | * NO
 |
| * Copia verbale CDA di accettazione della domanda di assegnazione (socio cooperativa indivisa)
 | * SI
 | * NO
 |
| * Copia sentenza di separazione
 | * SI
 | * NO
 |
| * Copia preliminare di acquisto con immissione in possesso
 | * SI
 | * NO
 |
| * Consenso all’esecuzione dei lavori da parte del proprietario (per tutti i detentori diversi da familiari conviventi)
 | * SI
 | * NO
 |
| * Copia atto di cessione dell’immobile con previsione di mantenimento del diritto alla detrazione in capo al cedente
 | * SI
 | * NO
 |
| Parti comuni (condominio) |
| * Copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese ovvero Certificazione dell’amministratore di condominio
 | * SI
 | * NO
 |
| * Condominio minimo
 |  |  |
| * Delibera assembleare dei condòmini
 | * SI
 | * NO
 |
| * Autocertificazione attestante la natura dei lavori eseguiti e i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio
 | * SI
 | * NO
 |
| Altre autocertificazioni[[2]](#footnote-2) |
| * Autocertificazione attestante il rispetto del limite massimo di detrazione tra gli aventi diritto
 | * SI
 | * NO
 |
| * Autocertificazione attestante la presenza o meno di altri contributi per gli stessi interventi
 | * SI
 | * NO
 |
| * Autocertificazione attestante che l’immobile oggetto di intervento non è utilizzato nell’ambito di attività d’impresa o professionale
 | * SI
 | * NO
 |
| * Autocertificazione attestante la presenza di reddito nell’anno precedente il sostenimento della spesa
 | * SI
 | * NO
 |
| * Autocertificazione attestante l’assenza/la presenza di interventi della stessa natura sullo stesso immobile che rappresentano mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti
 | * SI
 | * NO
 |
| * Autocertificazione attestante l’assenza/presenza di interventi su altre unità immobiliari
 | * SI
 | * NO
 |
| Abilitazioni amministrative, comunicazioni, relazioni e attestazioni tecniche richieste dalla vigente legislazione |
| * Comunicazione Inizio Lavori (CIL o CILA) con ricevuta di deposito
 | * SI
 | * NO
 |
| * Segnalazione certificata di inizio attività (Scia) con ricevuta di deposito
 | * SI
 | * NO
 |
| * Altro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 | * SI
 | * NO
 |
| * Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà resa dal contribuente in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili e che i medesimi non necessitano di alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa edilizia vigente
 | * SI
 | * NO
 |
| * Ricevuta di spedizione della comunicazione preventiva inizio lavori all’ASL di competenza
 | * SI
 | * NO
 |
| * Relazione tecnica *ex* articolo 28 della legge n. 10/1991, articolo 8, comma 1, del d.lgs n. 192/2005 e successive modificazioni, con ricevuta di presentazione presso lo sportello unico competente
 | * SI
 | * NO
 |
| Documenti di spesa e relativi pagamenti |
| * Fatture e relativi bonifici
 | * SI
 | * NO
 |
| * Oneri di urbanizzazione
 | * SI
 | * NO
 |
| * Imposta di bollo
 | * SI
 | * NO
 |
| * Altro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 | * SI
 | * NO
 |
| * Altro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 | * SI
 | * NO
 |
| * Altro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 | * SI
 | * NO
 |
| Tipologia di intervento |
| Interventi trainanti (vedi Tabella A)* Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate
 | * SI
 | * NO
 |
| * Su parti comuni
 | * SI
 | * NO
 |
| * Su edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti
 | * SI
 | * NO
 |
| * Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale
 | * SI
 | * NO
 |
| * Su parti comuni
 | * SI
 | * NO
 |
| * Su edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti
 | * SI
 | * NO
 |
| Interventi trainati (vedi Tabella B)* Efficientamento energetico ex articolo 14 del d.l. n. 63 del 2013 (compresi infissi)
 | * SI
 | * NO
 |
| * Su parti comuni
 | * SI
 | * NO
 |
| * Su edifici unifamiliari o plurifamiliari indipendenti
 | * SI
 | * NO
 |
| * Installazione di impianti solari fotovoltaici
 | * SI
 | * NO
 |
| * Sistemi di accumulo integrati
 | * SI
 | * NO
 |
| * Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici
 | * SI
 | * NO
 |
| Asseverazioni e attestazioni intermedie (SAL) |
| * Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di trasmissione all’Enea[[3]](#footnote-3)
 | * SI
 | * NO
 |
| * Polizza RC del tecnico sottoscrittore dell’asseverazione e dell’attestazione di cui al punto precedente
 | * SI
 | * NO
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Autocertificazione attestante che lo Stato di Avanzamento dei Lavori si riferisce ad almeno il 30% dell’intervento previsto e che per lo stesso intervento non è stato superato il limite di due SAL[[4]](#footnote-4)
 | * SI
 | * NO
 |
| * Copia/e della/e ricevuta/e di trasmissione della/e Comunicazione/i di opzione di cessione/sconto all’Agenzia delle entrate riguardante/i precedenti SAL (se presenti)
 | * SI
 | * NO
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * Attestato di prestazione energetica (APE) ante intervento
 | * SI
 | * NO
 |
| * Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore[[5]](#footnote-5)
 | * SI
 | * NO
 |
| Asseverazioni e attestazioni finali |
| * Scheda descrittiva[[6]](#footnote-6) con ricevuta di trasmissione all’Enea
 | * SI
 | * NO
 |
| * Attestato di prestazione energetica (APE) ante intervento
 | * SI
 | * NO
 |
| * Attestato di prestazione energetica (APE) post intervento
 | * SI
 | * NO
 |
| * Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di trasmissione all’Enea[[7]](#footnote-7)
 | * SI
 | * NO
 |
| * Polizza RC del tecnico sottoscrittore dell’asseverazione e dell’attestazione di cui al punto precedente
 | * SI
 | * NO
 |
| * Contratto di cessione al GSE dell’energia non autoconsumata e scheda prodotto (solo per interventi fotovoltaici)
 | * SI
 | * NO
 |
| * Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore[[8]](#footnote-8)
 | * SI
 | * NO
 |

**TABELLA A**

|  |
| --- |
| INTERVENTI TRAINANTI |
| TIPOLOGIA INTERVENTO | **CARATTERISTICHE INTERVENTO** | **LIMITI DI SPESA** |
| Isolamento termico delle superfici opache verticali (pareti generalmente esterne), orizzontali (coperture, pavi­menti) e inclinate che interessano l’involucro degli edifici, compresi quelli unifamiliari, con un’incidenza superiore al 25 per cento della superficie disper­dente lorda dell’edificio medesimo o dell’unità immobiliare funzionalmente indipendente e che disponga di uno o più accessi autonomi dall’esterno, sita all’interno di edifici plurifamiliari(articolo 119, comma 1, lett. a)) | L’intervento di isolamento termico deve coinvolgere più del 25 per cento della superficie disperdente lorda dell’edificio medesimo.I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministro dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017**.** | * **euro 50.000** per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzional­mente indipendenti site all’interno di edifici pluri­familiari;
* **euro 40.000**, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compon­gono l’edificio, se lo stesso è composto da due a otto unità immobiliari;
* **euro 30.000**, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compon­gono l’edificio, se lo stesso è composto da più di otto unità.
 |
| Sostituzione degli impianti di clima­tizzazione invernale[[9]](#footnote-9) sulle parti comuni degli edifici in condominio(articolo 119, comma 1, lett. b)) | Il Superbonus si applica agli interventi effettuati sulle parti comuni degli edifici in condominio per la sostituzione degli impianti esistenti con:* impianti centralizzati per il riscal­damento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all’installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo;
* impianti di microcogenerazione;
* impianti a collettori solari.
 | * **euro 20.000** moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compon­gono l’edificio per gli edifici composti fino a otto unità immobiliari;
* **euro 15.000** moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compon­gono l’edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari[[10]](#footnote-10) [[11]](#footnote-11).
 |
| Sostituzione di impianti di clima­tizzazione invernale sugli “edifici unifamiliari” o sulle unità immobiliari di edifici pluri­familiari(articolo 119, comma 1, lett. c)) | Il Superbonus spetta per interventi effettuati sugli “edifici unifamiliari” o sulle unità immobiliari funzional­mente indipendenti e che dispongano di uno o più accessi autonomi dall’esterno, site all’interno di edifici plurifamiliari (cd. villette a schiera), per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con:* impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensa­zione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all’installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo;
* impianti di microcogenerazione;
* impianti a collettori solari.
 | La detrazione è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a **euro 30.000**[[12]](#footnote-12) per singola unità immobiliare. Nel predetto limite, la detrazione spetta anche per le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dell’impianto sostituito. |

**TABELLA B**

|  |
| --- |
| INTERVENTI TRAINATI |
| TIPO INTERVENTO | **CONDIZIONI NECESSARIE** | **LIMITI DI SPESA** |
| Spese sostenute per tutti gli interventi di efficientamento energetico indicati nell’articolo 14 del d.l. n. 63 del 2013 e nell’articolo 1, commi da 344 a 347, della legge n. 296/2006 (c.d. “ecobonus”)(articolo 119, comma 2) | Solo se eseguiticongiuntamente[[13]](#footnote-13) sempreché assicurino, nel loro com­plesso, il miglioramento di due classi energetiche oppure, ove non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta (attualmente la classe A4) a condizione che gli interventi siano effettivamente conclusi. | Nei limiti di detrazione o di spesa previsti nell’articolo 14 del d.l. n. 63 del 2013 per ciascun intervento e nell’articolo 1, commi da 344 a 347, della legge n. 296/2006[[14]](#footnote-14) |
| Installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica sugli edifici di cui all’articolo 1, comma 1, lettere a), b), c) e d) del d.p.r. 26 agosto 1993, n. 412.(articolo 119, comma 5) | Installazione degli impianti eseguita congiuntamente all’intervento trainante di riqualificazione energetica o antisismici.Deve essere prevista la cessione in favore del Gestore dei servizi energetici (GSE) Spa con le modalità di cui all’articolo 13, comma 3, del d.lgs. 29 dicembre 2003, n. 387, dell’energia non auto-consumata in sito ovvero non condivisa per l’autoconsumo, ai sensi dell’articolo 42-*bis* del decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8.La detrazione non è cumulabile con altri incentivi pubblici o altre forme di agevolazione di qualsiasi natura previste dalla normativa europea, nazionale e regionale, compresi i fondi di garanzia e di rotazione di cui all’articolo 11, comma 4, del d.lgs. 3 marzo 2011, n. 28, e gli incentivi per lo scambio sul posto di cui all’articolo 25-*bis* del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116. | La detrazione è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a **euro 48.000** per ciascuna unità immobiliare e, comunque, nel limite di spesa di **euro 2.400 per ogni kW** di potenza nominale dell’impianto solare fotovoltaico.Il limite di spesa per l’installazione dell’impianto fotovoltaico è ridotto ad **euro 1.600 per ogni kW** di potenza nel caso in cui sia contestuale ad un intervento di ristrutturazione edilizia, di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica, di cui all’articolo 3, comma 1, lettere d), e) ed f) del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380. |
| Sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati contestuale o succes­siva all’installazione degli im­pianti medesimi.(articolo 119, comma 6) | Stesse condizioni indicate al punto precedente. | La detrazione è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a **euro 48.000** per ciascuna unità immobiliare e, comunque, nel limite di spesa di **euro 1.000 per ogni kWh** di capacità di accumulo dei predetti sistemi. |
| Installazione delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici nonché costi legati all’aumento di potenza impe­gnata del contatore dell’energia elettrica, fino ad un massimo di 7 kw, di cui all’articolo 16-*ter* del d.l. n. 63 del 2013.(articolo 119, comma 8) | Solo se eseguiti congiuntamente a un intervento di riqualificazione energetica “trainante”. | Il limite di spesa ammesso alla detrazione, pari a **3.000 euro**, è annuale ed è riferito a ciascun intervento di acquisto e posa in opera delle infrastrutture di ricarica. |

**TABELLA C (Interventi trainati di cui all’articolo 119, comma 2, del d.l. n. 34/2020)**

|  |  |
| --- | --- |
| Tipologia intervento trainato | Limite di spesa |
| 1. Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano le parti comuni l’involucro dell’edificio con un’inci­denza complessiva minore o uguale al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell’edificio medesimo | La spesa massima ammissibile ammonta a euro 54.545,45 per numero immobili che compongono l’edificio interessato dall’intervento |
| 2. Sostituzione di finestre comprensive di infissi delle parti comuni | La spesa massima ammissibile ammonta a euro 54.545,45 per numero immobili che compongono l’edificio interessato dall’intervento |
| In caso di esecuzione congiunta degli interventi di cui ai precedenti punti 1 e 2 la detrazione massima concessa ammonta complessivamente a euro 54.545,45 per numero immobili che compongono l’edificio interessato dall’intervento  |
| 3. Acquisto e posa in opera delle schermature solari e chiusure oscuranti delle parti comuni | La spesa massima ammissibile ammonta a euro 54.545,45 per il numero di unità immobiliari di cui si compone l’edificio interessato dall’intervento |
| 4. Intervento, sulle parti comuni, di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti dotati di:1. generatori di aria calda a condensazione
2. generatori a biomassa in classe 5
3. scaldacqua a pompa di calore
 | La spesa massima ammissibile ammonta a euro 27.272,72 per il numero di unità immobiliari di cui si compone l’edificio interessato dall’intervento **N.B.:**In caso di installazione contestuale di più impianti di cui alle lettere a) b) e c) (ad esempio generatori di aria calda a condensazione unitamente a scaldacqua a pompa di calore) la detrazione massima fruibile rimane comunque pari a euro 27.272,72 per il numero di unità immobiliari di cui si compone l’edificio interessate dall’intervento. |
| A tali limiti di spesa si aggiunge quella prevista nel caso di eventuale installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo nei limiti di spesa previsti dall’articolo 119, commi 5 e 6 |
| 5. Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici | La spesa massima ammissibile è di euro 3.000 per il numero di unità di immobiliari che compongono l’edificio  |
| 6. Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano le parti private dell’involucro dell’edificio o su edifici unifamiliari con un’incidenza complessiva minore o uguale al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell’edificio medesimo | La spesa massima ammissibile ammonta a euro 54.545,45  |
| 7. Sostituzione delle finestre comprensive di infissi su parti private di un’unità immobiliare  | La spesa massima ammissibile ammonta a euro 54.545,45  |
| In caso di esecuzione congiunta degli interventi di cui ai precedenti punti 6 e 7 la detrazione massima concessa ammonta complessivamente a euro 54.545,45  |
| 8. Acquisto e posa in opera delle schermature solari e chiusure oscuranti delle parti private dell’edificio o dell’immobile unifamiliare | La spesa massima ammissibile ammonta a euro 54.545,45  |
| 9. Intervento di sostituzione degli impianti su edifici unifamiliari di climatizzazione invernale esistenti con impianto dotati di:1. caldaie a condensazione
2. generatori di aria calda a condensazione
3. pompe di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche
4. pompe di calore ad assorbimento a gas
5. sistemi ibridi (caldaia a condensazione)
6. scaldacqua a pompa di calore
 | La spesa massima ammissibile è pari a euro 27.272,72 N.B.: In caso di esecuzione congiunta degli interventi di cui alle lettere da a) ad e) la detrazione massima concessa ammonta complessivamente a euro 27.272,72  |
| 10. Intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianto dotati di sistemi microcogenerazione | La spesa massima ammissibile per l’intervento è pari a euro 90.909,09  |
| 11. Installazione, di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili | La spesa massima ammissibile è pari a euro 27.272,72 |
| 12. Solare termico | La spesa massima ammissibile è pari a euro 27.272,72  |
| A tali limiti di spesa si aggiunge quella prevista nel caso di eventuale installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo nei limiti di spesa previsti dall’articolo 119, commi 5 e 6 |
| 13. Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici unifamiliari | La spesa massima ammissibile è di euro 3.000  |

1. È possibile attestare la condizione di erede attraverso autocertificazione. [↑](#footnote-ref-1)
2. Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà resa ai sensi dell’articolo 47 del d.p.r. n. 445 del 2000. [↑](#footnote-ref-2)
3. Redatta secondo il modulo tipo di cui all’allegato 2 del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 6 agosto 2020 (c.d. Decreto “Asseverazioni”), articolo 2, comma 7, lettera b). [↑](#footnote-ref-3)
4. Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà resa ai sensi dell’articolo 47 del d.p.r. n. 445 del 2000. [↑](#footnote-ref-4)
5. L’accettazione del fornitore è comprovata dal documento di spesa emesso dal fornitore dal quale deve risultare l’applicazione dello sconto. [↑](#footnote-ref-5)
6. Allegati C e D del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 6 agosto 2020 (c.d. Decreto “Requisiti”). [↑](#footnote-ref-6)
7. Redatta secondo il modulo tipo di cui all’allegato 1 del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 6 agosto 2020 (c.d. Decreto “Asseverazioni”), articolo 2, comma 7, lettera a). [↑](#footnote-ref-7)
8. Vedi nota 5. [↑](#footnote-ref-8)
9. La sostituzione del generatore di calore è sufficiente per godere della detrazione al 110 per cento. Sono inoltre ammesse le spese relative all’adeguamento dei sistemi di distribuzione (tubi), emissione (sistemi scaldanti) e regolazione (sonde, termostati e valvole termostatiche). [↑](#footnote-ref-9)
10. La detrazione spetta, nel limite massimo di spesa previsto, anche per le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dell'impianto sostituito nonché per la sostituzione della canna fumaria collettiva esistente, mediante sistemi fumari multipli o collettivi nuovi, compatibili con apparecchi a condensazione, con marcatura CE di cui al regolamento delegato (UE) 305/2011, nel rispetto dei requisiti minimi prestazionali previsti dalla norma UNI 7129-3. [↑](#footnote-ref-10)
11. Nel caso di installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, il limite di spesa previsto per tale intervento (fino a euro 48.000) si aggiunge quello stabilito per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale. [↑](#footnote-ref-11)
12. A tale limite di spesa si aggiunge quello previsto nel caso di eventuale installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo fino a euro 48.000. [↑](#footnote-ref-12)
13. Tale condizione si considera soddisfatta se “*le date delle spese sostenute per gli interventi trainati, sono ricomprese nell’intervallo di tempo individuato dalla data di inizio e dalla data di fine dei lavori per la realizzazione degli interventi trainanti*” (articolo 2, comma 5 del Decreto “Requisiti”). [↑](#footnote-ref-13)
14. L’elenco degli interventi agevolabili è contenuto nella Tabella C. [↑](#footnote-ref-14)